



**DOMEX-BUD Development S.A.**

**RAPORT KWARTALNY  
ZA III KWARTAŁ  
2013**

Wrocław, listopad 2013



Raport sporządzony zgodnie z wymogami określonymi w załączniku nr 3 do Regulaminu Alternatywnego Systemu Obrotu (według stanu prawnego na dzień 1 czerwca 2013 r.) „*Informacje bieżące i okresowe przekazywane w alternatywnym systemie obrotu na rynku NewConnect*”.

## SPIS TREŚCI

1. Dane adresowe
2. Jednostki wchodzące w skład grupy kapitałowej emitenta.
3. Struktura akcjonariatu emitenta, ze wskazaniem akcjonariuszy posiadających, na dzień sporządzenia raportu, co najmniej 5% głosów na walnym zgromadzeniu.
4. Informacja o liczbie osób zatrudnionych przez emitenta.
5. Kwartalne skrócone sprawozdanie finansowe
6. Informacja o zasadach przyjętych przy sporządzaniu raportu, w tym informacje o zmianach stosowanych zasad (polityki) rachunkowości
7. Charakterystyka istotnych dokonań lub niepowodzeń emitenta w okresie, którego dotyczy raport, wraz z opisem najważniejszych czynników i zdarzeń, w szczególności o nietypowym charakterze, mających wpływ na osiągnięte wyniki.

## **1. Dane adresowe**

Nazwa: **DOMEX-BUD Development S.A.**

Adres siedziby: **Ul. Kobierzycka 10 52-315 Wrocław**

KRS: **0000274149**

REGON: **020448682**

NIP: **8992591361**

Tel.: **71 339 40 55**

Fax: **71 339 40 55**

Strona www: [www.domex-bud.pl](http://www.domex-bud.pl)

e-mail: [biuro@domex-bud.pl](mailto:biuro@domex-bud.pl)

### ZARZĄD:

**Tomasz Kowalski – Prezes Zarządu**

### RADA NADZORCZA:

**Ryszard Wenglorz – Przewodniczący Rady Nadzorczej**

**Mirosław Durkacz - Członek Rady Nadzorczej**

**Bogumił Łapicz – Członek Rady Nadzorczej**

**Tomasz Magiera – Członek Rady Nadzorczej**

**Krzysztof Milewski - Członek Rady Nadzorczej**

## **2. Jednostki wchodzące w skład grupy kapitałowej emitenta.**

Emitent nie posiada spółek zależnych ani stowarzyszonych.

Emitent nie wchodzi w skład żadnej grupy kapitałowej.

## **3. Struktura akcjonariatu emitenta, ze wskazaniem akcjonariuszy posiadających, na dzień sporządzenia raportu, co najmniej 5% głosów na walnym zgromadzeniu.**

Na dzień 14 listopada 2013 roku struktura akcjonariatu Emitenta z uwzględnieniem akcjonariuszy posiadających powyżej 5 % w kapitale zakładowym przedstawia się następująco:

<b>AKCJONARIUSZE</b>	<b>ILOŚĆ AKCJI</b>	<b>UDZIAŁ W KAPITALE ZAKŁADOWYM</b>	<b>ILOŚĆ GŁOSÓW</b>	<b>UDZIAŁ W GŁOSACH</b>
TOMASZ KOWALSKI	3.150.000	70,92%	3.150.000	70,92%
DOMEX-BUD DEVELOPMENT S.A.	879.000	19,79%	879.000	19,79%
ANNA KOWALSKA	300.000	6,76%	300.000	6,76%
POZOSTALI	112.537	2,53%	112.537	2,53%
RAZEM	4.441.537	100%	4.441.537	100%

## **4. Informacja o liczbie osób zatrudnionych przez emitenta.**

Na dzień 30-09-2013r. Spółka zatrudnia 9 osób ( w tym: 9 osób w przeliczeniu na pełne etaty).

## 5. Kwartałne skrócone sprawozdanie finansowe

### a. BILANS

#### BILANS AKTYWA (W PLN)

AKTYWA	01.01.2013 30.09.2013	01.01.2012 30.09.2012
<b>A.AKTYWA TRWAŁE</b>	1 529 159,02	45 958,74
<b>A.I.Wartości niematerialne i prawne</b>	0,00	0,00
A.1.1 .Koszty zak. prac rozwojowych		
A. 1.2.Wartość firmy		
A.1.3.Inne wartości niematerialne i prawne		
A.1.4.Zaliczki na wart. niematerialne i prawne		
<b>A.II.Rzeczowe aktywa trwałe</b>	34 859,02	45 958,74
A. II. 1. Środki trwałe	34 859,02	45 958,74
A.II.1.a)grunty (w tym pr.w.użytków.gr.)		
A.II.1.b)bud, lokale i obiekty inż.ląd.i wodnej		
A.II. 1 .c)urządzenia techniczne i maszyny	7 066,73	4 600,83
A.II. 1 .d)środki transportu	5 165,73	22 840,91
A.II.1.e)inne środki trwałe	22 626,56	18 517,00
A.II.2.Środki trwałe w budowie		
A.II.3.Zaliczki na środki trw.w budowie		
<b>A.III.Należności długoterminowe</b>	0,00	0,00
A.DLI.Od jednostek powiązanych		
A.III.2.Od pozostałych jednostek		
<b>A.IV. Inwestycje długoterminowe</b>	1 494 300,00	0,00
A. IV. 1.Nieruchomości		
A.IV.2.Wartości niematerialne i prawne		
A.IV.3.Długoterminowe aktywa finansowe	0,00	0,00
A.IV.3.a)w jednostkach powiązanych	0,00	0,00
- udziały i akcje		
- inne papiery wartościowe		
- udzielone pożyczki		
- inne długoterm.aktywa finansowe		
A.IV.3.b)w pozostałych jednostkach	0,00	0,00
- udziały i akcje		
- inne papiery wartościowe		
- udzielone pożyczki		
- inne długoterm.aktywa finansowe		
A.IV.4.Inne inwestycje długoterm.	1 494 300,00	
<b>A. V.Długoterm.rozlicz.między okr.</b>	0,00	0,00
A.V.1.Aktywa z tyt.odr.pod.dochod.		
A.V.2.Inne rozliczenia międzyokresowe		
<b>B.AKTYWA OBROTOWE</b>	4 961 287,60	19 194 112,11
<b>B.I.Zapasy</b>	3 731 328,91	4 343 701,47

# Raport kwartalny za III kwartał 2013



B.I.I.Materiały		89 345,53
B.1.2.Półprodukty i produkty w toku	2 090 109,73	
B.1.3.Produkty gotowe	366 419,80	
B.I.4.Towary	1 097 934,62	4 002 367,63
B. 1.5.Zaliczki na dostawy	176 864,76	251 988,31
<b>B.II.Należności i roszczenia</b>	<b>771 585,71</b>	<b>884 072,46</b>
B.II.I.Należności od jedn.powiązanych	0,00	0,00
B.II.I.a)z tyt.dostaw i usług, o okr.spłaty:	0,00	0,00
- do 12 miesięcy		
-powyżej 12 miesięcy		
B.II.I.b)inne		
B.II.2.Należności od pozostałych jedn.	771 585,71	884 072,46
B.II.2.a)z tyt.dostaw i usług, o okr.spłaty:	135 687,28	251 530,42
- do 12 miesięcy	135 687,28	251 530,42
-powyżej 12 miesięcy		
B.II.2.b)z tyt.pod,dotacji,ceł,ub.spof.i in.św.	605 871,05	582 228,97
B.II.2.c)inne	30 027,38	50 313,07
B.II.2.d)dochodz.na drodze sądowej		
<b>B.III.Inwestycje krótkoterminowe</b>	<b>454 315,70</b>	<b>1 962 643,15</b>
B.III. 1 .Krótkoterm.aktywa finansowe	454 315,70	1 962 643,15
B.III.I.a)w jednostkach powiązanych	0,00	0,00
- udziały i akcje		
- inne papiery wartościowe		
- udzielone pożyczki		
- inne krótkoterm.aktywa finansowe		
B.III.I.b)w pozostałych jednostkach	155 458,09	730 072,75
- udziały i akcje		256 500,00
- inne papiery wartościowe		
- udzielone pożyczki	145 458,09	463 572,75
- inne krótkoterm.aktywa finansowe	10 000,00	10 000,00
B.III.I.c)środki pieniężne i in.aktywa pień.	298 857,61	1 232 570,40
- środki pień.w kasie i na rachunkach	298 857,61	1 232 570,40
- inne środki pieniężne		
- inne aktywa pieniężne		
B.III.2.Inne inwestycje krótkoterminowe		
<b>B.IV.Krótkoterm.rozliczenia miedz.</b>	<b>4 057,28</b>	<b>12 003 695,03</b>
<b>AKTYWA RAZEM</b>	<b>6 490 446,62</b>	<b>19 240 070,85</b>

# Raport kwartalny za III kwartał 2013



## BILANS PASYWA (W PLN)

PASYWA	01.01.2013 30.09.2013	01.01.2013 30.09.2013
<b>A.KAPITAŁ/FUNDUSZ/WŁASNY</b>	6 083 607,59	7 362 805,17
A.I.Kapitał/fund./podstawowy	4 441 537,00	5 412 537,00
A.II.Należne wkład.na kap.podst.(-)		
A.III.Udz.(akcje) własne do zbycia (-)		
A.IV.Kapitał (fundusz) zapasowy	1 278 303,82	1 813 925,72
A.V.Kapitał (fundusz) z akt.wyceny		
A.VI.Poz.kapit.(fundusze) rezerwowe	1 510 121,90	1 460 000,00
A.VII.Zysk (strata) z lat ubiegłych	-979 227,30	-424 276,80
A.VIII.Zysk (strata) netto	-167 127,83	-899 380,75
A.IX.Odpisy z zysku netto (-)		
<b>B.ZOBOWIĄZANIA I REZERWY</b>	406 839,03	11 877 265,68
<b>B.I.Rezerwy na zobowiązania</b>	0,00	0,00
B.1.1 .Rezerwa z tyt.odr.pod.dochod.		
B.1.2.Rezerwa na św.emeryt. i podobne	0,00	0,00
- długoterminowa		
- krótkoterminowa		
B.1.3.Pozostałe rezerwy	0,00	0,00
- długoterminowe		
- krótkoterminowe		
<b>B.II.Zobowiązania długoterminowe</b>	0,00	0,00
B.II. 1 .Wobec jednostek powiązanych		
B.II.2.Wobec pozostałych jednostek	0,00	0,00
B.II.2.a)kredyty i pożyczki		
B.II.2.b)z tyt.emisji dłużnych pap.wart.		
B.II.2.c)inne zobowiązania finansowe		
B.II.2.d)inne		
<b>B.III.Zobowiązania krótkoterminowe</b>	168 291,68	1 771 833,11
B.III. 1 .Wobec jednostek powiązanych	0,00	0,00
B.III.1.a)z tyt.dostaw i usług o okr.wymagaln.	0,00	0,00
- do 12 miesięcy		
- powyżej 12 miesięcy		
B.III.1.b)inne		
B.III.2.Wobec pozostałych jednostek	168 291,68	1 771 833,11
B.III.2.a)kredyty i pożyczki		600 000,00
B.III.2.b)z tyt.emisji dłużnych pap.wart.		

## Raport kwartalny za III kwartał 2013



B.III.2.c)inne zobowiązania finansowe		
B.III.2.d)z tyt.dostaw i usług o okr.wymagaln.	154 175,89	1 132 787,01
- do 12 miesięcy	154 175,89	1 132 787,01
- powyżej 12 miesięcy		
B.III.2.e)zaliczki otrzymane na dostawy		
B.III.2.f)zobowiązania wekslowe		
B.III.2.g)z tyt.pod.,ceł,ubezp. i innych św.	14 115,79	11 415,32
B.III.2.h)z tytułu wynagrodzeń		
B.III.2.i)inne		27 630,78
B.III.3.Fundusze specjalne		
<b>B.IV.Rozliczenia międzyokresowe</b>	<b>238 547,35</b>	<b>10 105 432,57</b>
B.IV. 1 .Ujemna wartość firmy		
B.IV.2.Inne rozlicz.międzyokresowe	238 547,35	10 105 432,57
- długoterminowe		
- krótkoterminowe	238 547,35	10 105 432,57
<b>PASYWA RAZEM</b>	<b>6 490 446,62</b>	<b>19 240 070,85</b>



# Raport kwartalny za III kwartał 2013



## b. RACHUNEK ZYSKÓW I STRAT

### RACHUNEK ZYSKÓW I STRAT (W PLN)

Rachunek Zysków i Strat	01.01.2013 30.09.2013	01.01.2012 30.09.2012	01.07.2013 30.09.2013	01.07.2012 30.09.2012
<b>wariant porównawczy</b>				
<b>A.Przych.ze sp.i zrówn., w tym</b>	<b>3 772 657,93</b>	<b>7 690 497,57</b>	<b>817 025,85</b>	<b>2 755 953,03</b>
- od jednostek powiązanych			0,00	0,00
A.I.Przychód ze sprzed.produktów	4 879 585,08	46 502,57	503 239,15	2 016,00
A.II.Zmiana stanu prod.(zwiększ.+ , zmn.-)	-1 667 894,36	7 643 995,00	225 563,42	2 753 937,03
A.III.Koszt wytw.prod.na wł.potrz.jedn.			0,00	0,00
A.IV.Przych.netto ze sp.tow. i mat.	560 967,21		88 223,28	0,00
<b>B.Koszty działaln.operacyjnej</b>	<b>4 056 787,50</b>	<b>8 173 052,65</b>	<b>844 668,63</b>	<b>2 901 071,86</b>
B.I.Amortyzacja	10 915,67	20 281,30	1 349,78	9 111,51
B.II.Zużycie materiałów i energii	934 316,27	2 808 647,09	243 216,01	727 100,31
B.III.Uслуги obce	1 403 834,91	4 674 080,56	416 612,75	1 978 850,23
B.IV.Podatki i opłaty, w tym	10 086,25	36 663,63	4 387,04	21 181,98
- podatek akcyzowy			0,00	0,00
B.V.Wynagrodzenia	208 355,79	231 533,75	73 467,39	75 190,08
B.VI.Ubezpieczenia społ. i ine świadczenia	40 761,99	37 261,80	14 901,26	13 524,43
B.VII.Pozostałe koszty rodzajowe	69 133,81	364 584,52	2 215,06	76 113,32
B.VIn.Wartość sprzed.tow. i mat.	1 379 382,81		88 519,34	0,00
<b>C.Zysk/strata na sprzedaży(A-B)</b>	<b>-284 129,57</b>	<b>-482 555,08</b>	<b>-27 642,78</b>	<b>-145 118,83</b>
<b>G/D.Pozost.przych.operacyjne</b>	<b>256 649,23</b>	<b>21 425,07</b>	<b>40 375,57</b>	<b>0,22</b>
G/D.I.Zysk ze zbycia nef.aktywów trw.			0,00	0,00
G/D.II.Dotacje			0,00	0,00
G/D.III.Inne przychody operacyjne	256 649,23	21 425,07	40 375,57	0,22
<b>H/E.Pozostałe koszty operacyjne</b>	<b>154 256,93</b>	<b>100 260,22</b>	<b>122 046,27</b>	<b>916,88</b>
H/E.I.Strata ze zbycia nef.aktywów trw.			0,00	0,00
H/E.II.Aktualiz.wart.akt.niefinans.			0,00	0,00
H/E.III.Inne koszty operacyjne	154 256,93	100 260,22	122 046,27	916,88
<b>I/F.Zysk/str.na dz.operac.</b>	<b>-181 737,27</b>	<b>-561 390,23</b>	<b>-109 313,48</b>	<b>-146 035,49</b>
<b>J/G.Przychody finansowe</b>	<b>32 913,84</b>	<b>21 268,65</b>	<b>615,96</b>	<b>272,87</b>
J/G.I.Dywid.i udz.w zyskach, w tym			0,00	0,00
- od jednostek powiązanych			0,00	0,00
J/G.II.Odsetki, w tym	32 913,84	17 591,76	615,96	272,87
- od jednostek powiązanych			0,00	0,00
J/G.III.Zysk ze zbycia inwestycji			0,00	0,00

## Raport kwartalny za III kwartał 2013



J/G.IV.Aktualizacja wart. inwestycji			0,00	0,00
J/G.V.Inne		3 676,89	0,00	0,00
<b>K/H.Koszty finansowe</b>	<b>18 304,40</b>	<b>358 259,17</b>	<b>0,00</b>	<b>58 094,89</b>
K/H.I.Odsetki, w tym	6 313,65	313 480,25	-11 990,75	52 066,20
- dla jednostek powiązanych			0,00	0,00
K/H.II.Strata ze zbycia inwestycji			0,00	0,00
K/H.III.Aktualizacja wart. inwestycji			0,00	0,00
K/H.IV.Inne	11 990,75	44 778,92	11 990,75	6 028,69
<b>L/I.Zysk/str.br.na dz.gosp.</b>	<b>-167 127,83</b>	<b>-898 380,75</b>	<b>-108 697,52</b>	<b>-203 857,51</b>
<b>M./J. Wynik zdarzeń nadzw.</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>
M/J.I.Zyski nadzwyczajne			0,00	0,00
M/J.II.Straty nadzwyczajne			0,00	0,00
<b>N/K.Zysk/strata brutto</b>	<b>-167 127,83</b>	<b>-898 380,75</b>	<b>-108 697,52</b>	<b>-203 857,51</b>
<b>O/L.Podatek dochodowy, w tym:</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>
- podatek bieżący			0,00	0,00
- aktywa z tyt. pod. odroczonego			0,00	0,00
- rezerwa na podatek odroczonego			0,00	0,00
<b>P/M.Poz.obow.zmn.zysku (zw.straty)</b>			0,00	0,00
<b>R/N.Zysk (strata) netto</b>	<b>-167 127,83</b>	<b>-898 380,75</b>	<b>-108 697,52</b>	<b>-203 857,51</b>

## Raport kwartalny za III kwartał 2013



### **c. ZESTAWIENIE ZMIAN W KAPITALE WŁASNYM**

ZESTAWIENIE ZMIAN W KAPITALE (FUNDUSZU)  
WŁASNYM (W PLN)

<b>Zestawienie zmian w kapitale (funduszu) własnym</b>	<b>30.09.2013</b>	<b>30.09.2012</b>
Kapitał (fundusz) własny na początek okresu	7 362 805,17	8 509 134,73
Kapitał (fundusz) podstawowy na początek okresu	5 412 537,00	5 412 537,00
Kapitał (fundusz) podstawowy na koniec okresu	4 441 537,00	5 412 537,00
Kapitał (fundusz) zapasowy na początek okresu	1 813 925,72	3 273 925,72
Stan kapitału (funduszu) zapasowego na koniec okresu	1 278 303,82	1 813 925,72
Kapitał (fundusz) z aktualizacji wyceny na początek okresu	0,00	0,00
Kapitał (fundusz) z aktualizacji wyceny na koniec okresu	0,00	0,00
Pozostałe kapitały (fundusze) rezerwowe na początek okresu	1 460 000,00	0,00
Pozostałe kapitały (fundusze) rezerwowe na koniec okresu	1 510 121,90	1 460 000,00
Kapitał (fundusz) własny na koniec okresu	6 083 607,59	7 362 805,17
Kapitał (fundusz) własny po uwzględnieniu proponowanego podziału zysku (pokrycia strat)	6 083 607,59	7 362 805,17

# Raport kwartalny za III kwartał 2013



## **d. RACHUNEK PRZEPLYWÓWN PIENIĘŻNYCH**

**RACHUNEK PRZEPLYWÓW PIENIĘŻNYCH  
(W PLN)**

Rachunek przepływów pieniężnych	01.01.2013 30.09.2013	01.01.2012 30.09.2012
<b>A. Przepływy środków pieniężnych z działalności operacyjnej</b>	x	x
I. Zysk (strata) netto	-167 127,83	-899 380,75
II. Korekty razem	2 165 175,84	1 619 302,75
<b>III. Przepływy pieniężne netto z działalności operacyjnej</b>	1 998 048,01	719 922,00
<b>B. Przepływy środków pieniężnych z działalności inwestycyjnej</b>	x	x
<b>I. Wpływy</b>	378 364,19	528 219,78
1. Zbycie wartości niematerialnych i prawnych oraz rzeczowych aktywów trwałych		
2. Zbycie inwestycji w nieruchomości oraz wartości niematerialnych i prawnych	0,00	0,00
3. Z aktywów finansowych, w tym	323 822,28	94 792,53
a) w jednostkach powiązanych		
b) w pozostałych jednostkach	323 822,28	94 792,53
4. Inne wpływy inwestycyjne	54 541,91	433 427,25
<b>II. Wydatki</b>	1 494 300,00	35 072,52
1. Nabycie wartości niematerialnych i prawnych oraz rzeczowych aktywów trwałych		35 072,52
2. Inwestycje w nieruchomości oraz wartości niematerialne i prawne		
3. Na aktywa finansowe, w tym	0,00	
a) w jednostkach powiązanych		
b) w pozostałych jednostkach	0,00	
4. Inne wydatki inwestycyjne	1 494 300,00	
<b>III. Przepływy pieniężne netto z działalności inwestycyjnej</b>	-1 115 935,81	493 147,26
<b>C. Przepływy środków pieniężnych z działalności finansowej</b>	x	x
<b>I. Wpływy</b>	0,00	450 000,00
1. Wpływy netto z wydania udziałów (emisji akcji) i innych instrum. kap. oraz dopłat do kapitału		
2. Kredyty i pożyczki		450 000,00
3. Emisja dłużnych papierów wart.		
4. Inne wpływy finansowe		
<b>II. Wydatki</b>	1 815 824,99	629 131,13
1. Nabycie udziałów (akcji) własnych	1 112 069,75	266 500,00
2. Dywidendy i inne wypłaty na rzecz właścicieli		
3. Inne, niż wypłaty na rzecz właścicieli, wydatki z tytułu podziału zysku		

## Raport kwartalny za III kwartał 2013



4. Spłaty kredytów i pożyczek	600 000,00	
5. Wykup dłużnych papierów wartościowych		
6. Z tytułu innych zobowiązań finansowych		
7. Płatności zobowiązań z tytułu umów leasingu finansowego		
8. Odsetki	103 755,24	362 631,13
9. Inne wydatki finansowe		
<b>III. Przepływy pieniężne netto z działalności finansowej</b>	<b>-1 815 824,99</b>	<b>-179 131,13</b>
<b>D. Przepływy pieniężne razem</b>	<b>-933 712,79</b>	<b>1 033 938,13</b>
<b>E. Bilansowa zmiana stanu środków pieniężnych</b>	<b>-933 712,79</b>	<b>1 033 938,13</b>
<b>F. Środki pieniężne na początek okresu</b>	<b>1 232 570,40</b>	<b>198 632,27</b>
<b>G. Środki pieniężne na koniec okresu (G=F+/-D)</b>	<b>298 857,61</b>	<b>1 232 570,40</b>

## Raport kwartalny za III kwartał 2013



#### **4. Informacja o zasadach przyjętych przy sporządzaniu raportu, w tym informacje o zmianach stosowanych zasad (polityki) rachunkowości**

Dane zostały przygotowane zgodnie z przepisami Ustawy o rachunkowości z dnia 29 września 1994 roku (Dz. U. nr 152, poz. 1223 z późniejszymi zmianami).

#### **PRZYJĘTE ZASADY (POLITYKA) RACHUNKOWOŚCI**

**Aktywa i Pasywa wyceniono wg zasad określonych Ustawą o Rachunkowości, z tym, że:**

- 1) Środki trwałe o wartości 3.500 zł odpisywane są jednorazowo w momencie przekazania ich do użytkowania. Pozostałe środki trwałe amortyzowane są metodą liniową w oparciu o stawki podatkowe.
- 2) Zapasy:
  - a) zakup materiałów jest zaliczany od razu do kosztów- materiały niewbudowane na koniec roku wycenia się wg ceny zakupu,
  - b) roboty w toku stanowi budowa nie zakończona, którą wycenia się wg kosztu wytworzenia,
  - c) towary obejmujące grunty wycenia się wg cen zakupu,
  - d) produkty gotowe obejmujące niesprzedane mieszkania wycenia się wg kosztu wytworzenia.
- 3) Należności i zobowiązania w bilansie wykazano w kwocie nominalnej.
- 4) Kredyty i pożyczki zaciągnięte wykazano w kwocie wykorzystanych i wartości wymagających spłaty kredytów i pożyczek.
- 5) Pożyczki udzielone wyceniono w kwocie wymagającej zapłaty.

## Raport kwartalny za III kwartał 2013



6) Spółka tak jak w latach poprzednich uważa przejęcie towaru zgodnie z protokołem zdawczo odbiorczym jako moment wydania towaru, który jest tożsamy z dniem oddania do użytkowania, nie biorąc pod uwagę momentu zawarcia aktu notarialnego, czy też uprawomocnienie się postanowienia o wpisie do księgi wieczystej. Za dzień faktycznego i ekonomicznego przeniesienia prawa własności należy rozumieć dzień jego fizycznego wydania, oddania do użytkowania. Wydanie zgodnie z protokołem jest bowiem czynnością faktyczną, rozumianą jako objęcie w posiadanie, możliwość dysponowania nieruchomością lub korzystania z niej.

Rachunek Zysków i Strat Spółka sporządziła w wariantcie porównawczym.

Spółka nie zmieniła stosowanych zasad ( polityki) rachunkowości w stosunku do zasad obowiązujących w Spółce w 2012 roku.

### **5. Charakterystyka istotnych dokonań lub niepowodzeń emitenta w okresie, którego dotyczy raport, wraz z opisem najważniejszych czynników i zdarzeń, w szczególności o nietypowym charakterze, mających wpływ na osiągnięte wyniki.**

DOMEX-BUD Development S.A. jest w trakcie realizacji inwestycji „PLATINIUM” w Kątach Wrocławskich. Powstanie tam budynek mieszkalno-usługowy o łącznej powierzchni użytkowej wszystkich lokali 747m<sup>2</sup>. W budynku znajdować się będzie 6 lokali mieszkalnych oraz 6 lokali usługowych. Znajdujące się w budynku lokale usługowe zostaną przeznaczone na wynajem .

Pod koniec grudnia 2013 Spółka planuje złożyć wniosek o pozwolenie na użytkowanie budynku mieszkalno-usługowego w Kątach Wrocławskich.

Spółka sprzedała już wszystkie lokale mieszkalne w zakończonej w listopadzie 2012 roku inwestycji Zielony Zakątek we Wrocławiu przy ul. Asfaltowej.

Sprzedane lokale zostały przekazane aktami notarialnymi ich nabywcą.

Spółka jest zainteresowana nabyciem gruntów pod kolejne inwestycje mieszkaniowe we Wrocławiu. Aktualnie w kręgu zainteresowań Spółki są przetargi na nieruchomości wystawione na sprzedaż przez Gminę Wrocław oraz Agencję Mienia Wojskowego.

*TOMASZ KOWALSKI – Prezes Zarządu*



## Raport kwartalny za III kwartał 2013

